

Số: 338 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 444
Ngày 21/2/2024
Chuyển.....
Số và ký hiệu HS:

Thực hiện Hợp đồng số 54/HĐ-DVĐG ngày 01/02/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 299/HĐ-DVĐG ngày 17/11/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Thanh Dũng, cư ngụ tại: ấp Thạnh Lợi, xã Bình Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 209m² (ngang 7m, dài 12,5m)
- Loại đất: Đất ở nông thôn
- Thuộc thửa 209, tờ bản đồ số 15
- Tài sản tọa lạc: xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

2. Tài sản trên đất:

- Nhà một tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường bên trong và mặt trước ốp gạch, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm chiều ngang 7m, chiều dài 12,5m
- Hàng rào: Trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lững cao bé hơn hoặc bằng 0,8m phía trên lắp khung trụ bê tông đúc sẵn. Tổng chiều dài 15,95m, chiều cao 2,3m.
- Cổng hàng rào: Trụ sơn nước, cửa cổng bằng song sắt, chiều ngang 5,65m, chiều cao: 2,5m.
- Tường rào: Trụ rào bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, cao 3,3m, dài 24,8m.
- Mái che: Nền lát gạch tecaro, mái tole tráng kẽm (dài 7m, ngang 6,2m) + (dài 7m, ngang 2,5m).
- Sân nền: lát gạch tecaro ngang 2,1m, dài 21,6m.

3. Giá khởi điểm (1 + 2): 1.196.000.000đ (Một tỷ một trăm chín mươi sáu triệu đồng) – Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).



* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Thanh Dũng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 20/02/2024 đến 17 giờ ngày 22/3/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Thạnh Khương B, xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 20/02/2024 đến 17 giờ ngày 22/3/2024 (trong giờ làm việc)** tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là **500.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ **7 giờ ngày 22, 25/3 đến 17 giờ ngày 26/3/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá tài sản 230.000.000đ/hồ sơ; nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 27/3/2024 tại: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Phú (địa chỉ: thị trấn Thanh Phú, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre).

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụt thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng thửa.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số 0275.3823667 - 02753512081; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Hưng;
- Ông Nguyễn Thanh Dũng
(Chi cục THADS Thạnh Phú chuyển);
- Lru HS 54/2024, Niêm yết tại TTĐG, L₂.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy

